

---

## ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม

## บทที่ 2

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมประเภทอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 1,019 ห้อง (ขนาดพื้นที่ห้องน้อยกว่า 35 ตารางเมตร จำนวน 450 ห้อง และพื้นที่ตั้งแต่ 35 ตารางเมตร ขึ้นไปจำนวน 569 ห้อง) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 6 อาคาร ความสูง 22.94 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินถึงระดับหลังอะเส) ความสูง 33.83 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินถึงระดับสูงสุดของอาคาร) และอาคาร Fitness สูง 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 5.60 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินถึงระดับหลังอะเส) ความสูง 11.20 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินถึงระดับสูงสุดของอาคาร) พร้อมระบบสาธารณูปโภคต่างๆ และที่จอดรถยนต์ 422 คัน ครอบคลุม โดยโครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ทส.1009.5/4492 ลงวันที่ 18 มิถุนายน 2552 (ภาคผนวก ก) หนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติรวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธรา รีเวอร์ไลฟ์ ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านนวธรา (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

#### 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 ดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านนวลธารา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอ	✓	- มีพนักงานดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยทั้งภายในอาคารและภายนอกพื้นที่โครงการ	ภาคผนวก ค-1 สัญญาว่าจ้างทำความสะอาด
	2. จัดให้มีการดูแลต้นไม้รอบอาคาร และพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	✓	- มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการโดยรอบอาคาร และชั้นล่างของโครงการ	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลาย	1. ดูแลรั้ว/กำแพง รอบพื้นที่โครงการ หากพบว่าเสียหายให้รีบทำการซ่อมแซมทันที	✓	- มีรั้วกำแพงที่บริเวณโดยรอบโครงการ เรียบร้อยแล้ว หากเกิดการชำรุดชำงประจําโครงการจะดำเนินการตรวจสอบและซ่อมบำรุงทันที	ภาพที่ 2.2-2 รั้ว/กำแพงรอบโครงการ
	2. ดูแลถนนและรักษาด้านพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่ามีการตาย/เสื่อมโทรม ต้องปลูกทดแทนทันที	✓	- การดูแลและรักษาด้านพื้นที่สีเขียวโครงการ กำหนดให้ดูแลโดยนางน้อย กบคังพูล ซึ่งเป็นผู้รับเหมาภายนอกที่ให้บริการด้านความสะอาด	ภาคผนวก ค-2 สัญญาว่าจ้างดูแลสวน
1.3 คุณภาพอากาศ	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	✓	- มีป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง ภายในพื้นที่โครงการ อีกทั้งยังควบคุมความเร็วโดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการ	ภาพที่ 2.2-3 การจราจร
	2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	✓	- มีพนักงานดูแลความสะอาดถนนภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการกระจายของฝุ่น	ภาพที่ 2.2-3 การจราจรภาคผนวก ค-1 สัญญาว่าจ้างทำความสะอาด
	3. ปลูกต้นไม้บริเวณโดยรอบอาคารตามข้อกำหนดแบบไว้และดูแลรักษาให้มีการเจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยรักษาความร่มรื่นภายในโครงการ ช่วยลดผลกระทบเรื่องแสงแดด ช่วยดูดซับโอโซนที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ในโครงการและความร้อนจากอาคาร		- มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการโดยรอบอาคาร และชั้นล่างของโครงการ เพื่อความร่มรื่น	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านนวธรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>คายความร้อนจากตัวอาคารและเครื่องปรับอากาศและยังเป็นตัวกรองและช่วยดูดซับฝุ่นละอองในบรรยากาศได้อีกด้วย</p> <p>4. ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจาก ควันทัน เสี่ยง และความร้อนที่เกิดจากเครื่องยนต์</p> <p>5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้ริมระเบียง</p> <p>6. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้แอร์เฉพาะเมื่อจำเป็นเท่านั้น เพื่อเป็นการประหยัดค่าไฟฟ้าและช่วยลดความร้อนจากการคายความร้อนของเครื่องปรับอากาศ</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>	<p>- มีป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์ของโครงการ</p> <p>- ยังไม่มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการปลูกต้นไม้ริมระเบียงแต่อย่างใด แต่จากการสำรวจตามระเบียบห้องผู้พักอาศัยจำนวนมากหลายห้องมีการปลูกต้นไม้ริมระเบียงกันแล้วเป็นส่วนใหญ่</p> <p>- มีการรณรงค์ให้เจ้าหน้าที่ ผู้พักอาศัยของโครงการทั้งหมด รณรงค์ในการใช้แอร์เฉพาะเท่าที่จำเป็น</p> <p>- มีระเบียบการพักอาศัยซึ่งข้อย่างชัดเจนไม่มีการดำเนินกิจกรรมที่ส่งเสียงดังหลังเวลาวิกาล</p>	<p>ภาพที่ 2.2-3 การจราจร</p> <p>ภาพที่ 2.2-4 การปลูกต้นไม้ริมระเบียง</p> <p>ภาพที่ 2.2-5 การอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>ภาคผนวก ค-3 ระเบียบการพักอาศัย บ้านนวธรา</p>
1.4 เสียงและกลิ่น	<p>- จะต้องไม่มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 19.00 น.)</p>	✓	-	ภาคผนวก ค-3 ระเบียบการพักอาศัย บ้านนวธรา
1.5 ทรัพยากรน้ำ	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัด 6 แห่ง แต่ละแห่งออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 200 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บ่อดักไขมัน ขนาด 5 ลบ.ม.</li> <li>- บ่อ Septic ขนาด 45.05 ลบ.ม.</li> <li>- บ่อ Aeration ขนาด 67.593 ลูกบาศก์เมตร (อัตราเติมอากาศ 2.95 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ 2 เครื่อง)</li> <li>- บ่อ Sedimentation ขนาด 22.97 ลบ.ม.</li> <li>- บ่อดูดซับขนาด 3.26 ลบ.ม.</li> </ul>	✓	-	<p>ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>ภาคผนวก ค-4 Check Sheet การดูแลรักษา</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านนาราร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานได้ตามปกติ	✕	- ยังไม่มีการสำรองอุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในการซ่อมแซม การซ่อมแซม กรณีเกิดการเสียหายของระบบ แต่อย่างใด	-
	3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา	✓	- มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และทำการว่าจ้างบริษัทเข้าทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำให้มีประสิทธิภาพเป็นประจำ	ภาพที่ 3.5.3-1 จุดการเก็บตัวอย่างน้ำก่อนระบายออกนอกภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง
	4. ในกรณีที่มีระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	- หากเกิดการชำรุดหรือเสียหายของระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจัดให้ช่างประจำโครงการในการดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียภาคผนวก ค-5 เอกสารพ.ส.1 2
1.6 ผลกระทบด้านแผ่นดินไหว	5. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกพื้นที่โครงการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดในรูปของ pH, BOD, Suspended Solids, ปริมาณตะกอนหนัก (Settable Solids), Total Dissolved Solids, Sulfides, TKN, Fecal Coliform, Residual Chlorine และ Oil & Grease	✓	- มีการว่าจ้างบริษัทเข้ามาทำการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามพารามิเตอร์ที่กำหนด	ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง
	6. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าที่ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียได้	✓	- มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละชุด พร้อมทั้งการดูแลตรวจสอบ และจัดบันทึกอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	1. ดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการออกแบบไว้ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที	✓	- มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบโครงสร้างของอาคารอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้ หากมีส่วนใดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	-
	2. จัดทำแผนปฏิบัติการซ้อมหนีไฟ การปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวบริเวณใกล้เคียง	✕	- ยังไม่มีการจัดทำแผนปฏิบัติการซ้อมหนีไฟ กรณีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว แต่อย่างใด มีเพียงแต่ป้ายบอกทางหนีไฟเท่านั้น	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านนวธรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 ผลกระทบด้านแผ่นดินไหว (ต่อ)	3. กำหนดให้มีการซ่อมแซมแนวอพยพกรณีเกิดแผ่นดินไหว เป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (จัดซ่อมพร้อมการอพยพหนีไฟ)	✓ - มีการจัดซ่อมการอพยพหนีไฟประจำปี ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปี 2567 มีการซ่อมเมื่อวันที่ 27 ตุลาคม พ.ศ. 2567	-	ภาพที่ 2.2-7 การอพยพหนีไฟ ภาพที่ 2.2-6 ใบรับรองการอพยพเพลิงไหม้
2. ทรัพยากรชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพ	1. จัดให้มีคนสวนคอยดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่า บริเวณใดมีต้นไม้ตายหรือเสื่อมโทรมให้หาต้นไม้ใหม่มาปลูกทดแทนทันที เพื่อช่วยรักษาทัศนียภาพภายในโครงการและรักษาความร่มรื่นภายในโครงการ	✓	-	ภาพที่ 2.2-1 พนักงานดูแลความเป็นระเบียบภายในสวน ภาพที่ 2.2-2 สัญญาจ้างดูแลสวน
	2. คอยดูแลและตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ เพื่อประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งให้มีค่าไม่เกินมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก.	✓	-	ภาพที่ 2.2-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง
	3. ทำการขุดลอกการระบายน้ำฝน Manhole ภายในโครงการให้มีเศษขยะ หรือเศษใบไม้ตกค้างอยู่เพื่อประสิทธิภาพในการระบายน้ำ	✓	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ที่ดิน	1. ไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติมจากแบบที่ได้ออกแบบสถาปัตย์ไว้	✓	-	-
	2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้เพิ่มเติมบริเวณระเบียงห้องพัก	✓	-	ภาพที่ 2.2-4 การปลูกต้นไม้ริมระเบียง

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านนวธรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	3. ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ	✓ - การดูแลและรักษาต้นไม้พื้นที่สีเขียวโครงการ กำหนดให้ดูแลโดยนางน้อย กบคำงพลู ซึ่งเป็นผู้รับเหมารายหนึ่งที่ให้บริการด้านความสะอาด	-	ภาพที่ 2.2-1 พนักงานดูแลความเป็นระเบียบภาคผนวก ค-2 สัญญาว่าจ้างดูแลสวน
	4. การก่อสร้างอาคารในโครงการจะต้องไม่ขัดต่อข้อกำหนดในกฎหมายที่เกี่ยวข้องตามแผนผังบริเวณโครงการที่ได้ออกแบบไว้โดยมีค่า - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินที่ก่อสร้าง 2.7:1 (ซึ่งไม่เกิน 3:1) - อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่ดินที่ก่อสร้างเท่ากับร้อยละ 54.84 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10) - อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่ดินที่ก่อสร้างเท่ากับร้อยละ 54.84 - ร้อยละของพื้นที่อาคารปกคลุมดิน เท่ากับ 45.16	✓ - นับตั้งแต่การก่อสร้างอาคาร โครงการมีการก่อสร้างตรงตามการออกแบบสร้าง ซึ่งไม่ขัดต่อข้อกำหนดกฎหมายใดๆ แต่อย่างใด	-	-
	5. ปรับแนวอาคารของบ่อน้ำ (อาคารสูงกว่า 1.2 เมตร และมีหลังคาคลุม) ให้มีระยะถอยร่นตามที่กฎหมายกำหนด คือ ด้านหนึ่งที่มีระยะถอยร่น 0.5 เมตร ทุกอาคาร	✓ - มีห้องปั้มน้ำ สำหรับการใช้ของแต่ละอาคาร บริเวณชั้นล่างของอาคาร อย่างครบถ้วน	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบน้ำใช้
	6. ทำการติดตั้งระบบเปิด-ปิดวาล์วก่อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยเปิดในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. และ 10.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงชั่วโมงที่มีการใช้น้ำมากของผู้ที่อาศัยอยู่โดยรอบ	✓ - มีช่างประจำโครงการดูแลควบคุมและตั้งเวลาเปิดวาล์วของน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดิน	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบน้ำใช้
	7. ลดปริมาณการเกิดขยะ โดยทำการแยกขยะที่สามารถนำมา Reuse/Recycle ไว้ต่างหาก เพื่อลดภาระการเก็บขนของสำนักงานเขตปทุม	✓ - มีพนักงานทำความสะอาดในการเก็บขนมูลฝอยเศษชิ้น/อาคารทำการคัดแยกประเภทของมูลฝอย โดยแยกมูลฝอยที่ขายได้ไว้ต่างหาก	-	ภาพที่ 2.2-10 ห้องพักมูลฝอย



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านนวธรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	8. ในกรณีที่โครงการต้องย้ายตำแหน่งหรือปรับเปลี่ยนทางเข้า-ออกของโครงการใหม่ บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด ซึ่งเป็นผู้ดำเนินโครงการยินยอมที่จะรับภาระค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมดตลอดอายุโครงการ	✓	และมูลฝอยประเภทอื่นที่ทำการขนย้ายมายังห้องพัสดุอยู่รวมด้านหน้าโครงการ เพื่อรอการขนย้ายของสำนักงานเขต - เนื่องจากปัจจุบัน บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด ได้อนุญาตให้พื้นที่โครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธรา ริเวอร์ไลฟ์ หากโครงการมีความต้องการย้ายตำแหน่งทางเข้า-ออกจะเป็นผู้ดำเนินการเสียค่าใช้จ่าย แต่ปัจจุบันโครงการยังไม่มีกรย้ายหรือเปลี่ยนแปลงตำแหน่งทางเข้า-ออก โครงการแต่อย่างใด	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
3.2 การใช้น้ำ	1. รณรงคืให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยจัดทำแผนพับ/ป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณโรงไฟฟ้า 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาของแต่ละอาคารให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่ามีกรชำรุดให้รีบทำการซ่อมแซมทันที	✕	- ยังไม่มีการรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัด แต่อย่างใด	-
	3. จัดให้มีการสำรองน้ำไว้จนถึงเก็บน้ำใช้ภายในอาคารตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อเก็บไว้ใช้ในกรณีน้ำประปาขัดข้อง ซึ่งสามารถถายน้ในชั่วโมงการใช้น้ำได้ประมาณ 24 ชั่วโมง/อาคาร	✓	- มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของแต่ละอาคารเป็นประจำ หากเกิดการชำรุดเสียหายช่างประจำโครงการจะดำเนินการซ่อมทันที	ภาพที่ 2.2-9 ระบบน้ำใช้ ภาคผนวก ค-4 Check Sheet การดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคต่างๆ
	4. จัดให้มีการควบคุมการเปิด-ปิดวาล์วรับน้ำประปาเข้าโครงการด้วยระบบตั้งเวลาให้เปิดรับน้ำในช่วงเวลา 23.00-04.00 น. และ 10.00-15.00 น. เพื่อลดผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำที่อยู่โดยรอบ	✓	- มีถึงสำนักงานใช้เก็บไว้ภายในชั้นใต้ดิน และชั้นหลังคา เรียบร้อยแล้ว หากเกิดการขัดข้องหรือเสียหาย โครงการจะจัดให้ช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบ และซ่อมแซมเบื้องต้น	ภาพที่ 2.2-9 ระบบน้ำใช้
		✓	- มีช่างประจำโครงการดูแลควบคุมและตั้งเวลาเปิดวาล์วของน้ำในถึงเก็บน้ำใต้ดิน	ภาพที่ 2.2-9 ระบบน้ำใช้



## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านนาราร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การใช้ไฟฟ้า	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามทีเสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ	✓	- มีระบบไฟฟ้าครบตามมาตรการระบุไว้อย่างสมบูรณ์แล้ว	ภาพที่ 2.2-11 ระบบไฟฟ้า
	2. รณรงคิให้ผู้อยู่อาศัยเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ	✓	- มีการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 ภายในโครงการเป็นประจำ รวมถึงภายในห้องพัสดุพัสดุพัสดุ	ภาพที่ 2.2-6 การอนุรักษ์พลังงาน
	3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	✓	- อุปกรณ์การเดินสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ภายในโครงการถูกดำเนินการตามมาตรฐานกำหนด	-
	4. การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคส่วนกลางในโครงการให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน	✓	- มีการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดพลังงาน และมีอายุที่ทนต่อการใช้งานอย่างดี	-
	5. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓	- มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าต่างๆ ของอาคารอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-11 ระบบไฟฟ้า
3.4 การกำจัดขยะมูลฝอย	1. จัดให้มีถังขยะขนาด จำนวน 4 ถัง วางไว้ในห้องพัสดุและแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร โดยแยกเป็นถังขยะแห้งขนาด 200 ลิตร 1 ถัง ถึงขยะเปียกขนาด 200 ลิตร 2 ถัง และถังขยะอันตราย ขนาด 50 ลิตร 1 ถัง ถึงขยะเป็นชนิด มีฝาปิด และมีถุงดำรองรับ ตั้งวางไว้บริเวณห้องพัสดุในแต่ละชั้น โดยกำหนดให้แม่บ้านขยะไปยังห้องพัสดุขยะรวมทุกวัน	✓	- ห้องพัสดุขยะประจำชั้นของอาคารมีถังรองรับขยะแห้ง/เปียก จำนวน 1 ถัง และถังรองรับขยะอันตราย จำนวน 1 ถัง โดยแต่ละถังมีถุงดำรองรับ โดยจะมีพนักงานทำความสะอาดเข้ามาทำการเก็บขยะในเวลา 16.30 น. ของทุกวัน	ภาพที่ 2.2-10 ห้องพัสดุ
	2. จัดให้มีห้องพัสดุขยะรวมขนาดใหญ่ในการเก็บกักไม่น้อยกว่า 42 ลบ.ม. แบ่งเป็นห้องพัสดุขยะเปียก 30 ลบ.ม. ห้องพัสดุขยะแห้ง 13 ลบ.ม. (ระดับเก็บกัก 1.5 เมตร สามารถรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่า	✓	- มีห้องพัสดุขยะรวมขนาดใหญ่ ซึ่งสอดคล้องตามมาตรการระบุ โดยตั้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	ภาพที่ 2.2-10 ห้องพัสดุ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ข่านวรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การกำจัดขยะมูลฝอย (ต่อ)	3. ตั้งถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถึง 10 ไร่ ส่วนพักขยะแห้งเพื่อรวบรวมขยะอันตรายแยกออกจากเพื่อรอการเก็บขนจากทางสำนักงานเขตฯ ต่อไป	✓	- สำหรับพื้นที่ที่มูลฝอยรวมโครงการเป็นถังรองรับการทิ้งขนาดใหญ่ โดยการเก็บรวบรวมจากพนักงานทำความสะอาด ซึ่งพนักงานทำความสะอาดจะทำการแยกมูลฝอยอันตรายออกจากมูลฝอยชนิดอื่นๆ เพื่อง่ายต่อการเก็บขนของสำนักงานเขต	ภาพที่ 2.2-10 ห้องพักมูลฝอย
	4. ให้ผู้ก่ออาศัยแต่ละห้องมีการแยกขยะก่อนทิ้งและทิ้งขยะให้ถูกประเภทกับภาชนะรองรับในกรณีขยะเปียกให้รวบรวมใส่ถุงดำมีปากผูกให้แน่นก่อนนำไปทิ้งยังขยะเปียก เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน ทั้งนี้ ขยะที่สามารถ Recycle ได้ให้แม่บ้านรวบรวมไว้ขายต่างหาก เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด	✓	- มีพนักงานทำความสะอาดในการเก็บของขนมูลฝอยแต่ชั้น/อาคาร ทำการคัดแยกประเภทของมูลฝอย โดยแยกมูลฝอยที่ขายได้ไว้ต่างหาก เพื่อง่ายต่อการขนย้ายของสำนักงานเขต	ภาพที่ 2.2-10 ห้องพักมูลฝอย
	5. จัดให้มีพนักงานคอยล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวม อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓	- มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมหลังการเก็บขน อย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-10 ห้องพักมูลฝอย
	6. บริเวณจุดจอดรถเก็บขนขยะให้แม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดและเก็บกวาดเศษขยะที่อาจจะมีการตกหล่นหลังการเก็บขนขยะทุกครั้ง	✓	- สำหรับบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย ช่วงประจำโครงการดูแลตรวจสอบร่วมกับพนักงานทำความสะอาดในการดูแลพื้นที่จุดเก็บขนมูลฝอย หากเกิดการตกหล่นพนักงานทำความสะอาดจะทำการเก็บขนตามหลังเป็นประจำ	ภาพที่ 2.2-10 ห้องพักมูลฝอย
	7. ให้แม่บ้านทำการแยกขยะที่สามารถนำมารีไซเคิลใหม่ได้หรือนำไปขายกับผู้รับซื้อได้ แยกออกจากขยะของโครงการเพื่อลดปริมาณขยะที่ทางสำนักงานเขตฯ จะนำไปกำจัดต่อไป	✓	- มีพนักงานทำความสะอาดในการเก็บของขนมูลฝอยแต่ชั้น/อาคาร ทำการคัดแยกประเภทของมูลฝอย โดยแยกมูลฝอยที่ขายได้ไว้ต่างหาก เพื่อง่ายต่อการขนย้ายจากสำนักงานเขต	ภาพที่ 2.2-10 ห้องพักมูลฝอย
	8. ขยะที่เกิดขึ้นรวบรวมใส่ถุงดำและเก็บขนไปยังที่พักขยะรวม เพื่อให้รถเก็บขนขยะเข้ามาเก็บขนได้สะดวกรวดเร็วและหลังจากที่มีการเก็บขนขยะในแต่ละวัน ให้แม่บ้านของโครงการดูแลความสะอาดบริเวณที่พักขยะรวมทุกครั้ง	✓	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของอาคารมีถังรองรับมูลฝอยชนิดแห้ง/เปียก จำนวน 1 ถึง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถึง โดยแต่ละถังมีถุงดำรองรับ โดยจะมีพนักงานทำความสะอาดเข้ามาทำการเก็บขนในเวลา 16.30 น. ของทุกวัน	ภาพที่ 2.2-10 ห้องพักมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านนวลธารา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	1. ขออนุญาตและวางท่อระบายน้ำจากด้านหน้าโครงการไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณริมถนนเกษตร-นวมินทร์ พร้อมดูแลให้สามารถใช้งานได้ตลอดอายุโครงการ	✓	- มีการวางท่อระบายน้ำของโครงการบริเวณถนนเกษตร-นวมินทร์ โดยจะมีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-12 ระบบระบายน้ำ
	2. ระบบระบายน้ำให้แยกท่อน้ำทิ้งและท่อน้ำฝนออกจากกันโดยเด็ดขาด โดยน้ำฝนให้ระบายลงสู่ท่อท่วน้ำของโครงการก่อน	✓	- มีระบบระบายน้ำแยกน้ำทิ้งและท่อน้ำฝนออกจากกัน เพื่อให้มีน้ำฝนระบายลงสู่ท่อท่วน้ำของโครงการ	ภาพที่ 2.2-12 ระบบระบายน้ำ
	3. จัดให้มีระบบระบายน้ำฝนลงสู่ท่อท่วน้ำ จำนวน 2 บ่อ เพื่อชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการ โดยกำหนดให้ท่อท่วน้ำให้มีปริมาตรกักเก็บน้ำส่วนเกินไม่น้อยกว่า 918 ลบ.ม./บ่อ รวมปริมาตรกักเก็บ 1,836 ลบ.ม. เพียงพอในการรองรับน้ำส่วนเกิน 1,736 ลบ.ม.	✓	- มีระบบระบายน้ำฝนลงสู่ท่อท่วน้ำ จำนวน 2 บ่อ ซึ่งตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร A	ภาพที่ 2.2-12 ระบบระบายน้ำ
	4. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากท่อท่วน้ำของโครงการโดยใช้เครื่องสูบน้ำอัตโนมัติอัตราสูบ ขนาด 800 ลบ.ม./ชั่วโมง หรือ 0.222 ลบ.ม./วินาที จำนวน 2 เครื่อง (สลับกันทำงานเพื่อให้อัตราการระบายน้ำในช่วงฝนตกมากกว่าอัตราการควบคุม (0.242 ลบ.ม./วินาที) ในพื้นที่จะใช้ระยะเวลาในการสูบน้ำออกจากท่อท่วน้ำประมาณ 2.3 ชั่วโมง (1,836/800)	✓	- มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำอัตโนมัติออกจากท่อท่วน้ำ	-
	5. ให้มีการนำน้ำจากท่อท่วน้ำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น นำไปรดน้ำต้นไม้ (14.30 ลบ.ม./วัน) โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำจากท่อท่วน้ำ 1 ผ่านเข้าท่อจ่ายน้ำสำหรับกักเก็บน้ำดื่มที่มีอยู่เป็นระยะโดยรอบพื้นที่สีเขียว	✕	- ยังไม่มีการนำน้ำจากท่อท่วน้ำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ แต่อย่างใด	ตารางที่ 4-2
	6. จัดให้มีการทำความสะอาดขุดลอก Manhole และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุกๆ 2 ครั้ง/ปี โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าหน้าฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังหน้าฝน 1 ครั้ง	✓	- มีการขุดลอกการระบายน้ำ Manhole ทุกปี ทั้งนี้ มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณโดยรอบ หากพบเศษขยะ หรือสิ่งไม่พึงประสงค์จะดำเนินการทำความสะอาด	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านนวรธรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	7. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วไป ภายในโครงการ อย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำ	✓ - มีพนักงานดูแลความเรียบร้อยทั้งภายในอาคารและภายนอกพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1 พนักงานดูแลความเรียบร้อย
3.6 การคมนาคม	1. โครงการต้องแจ้งให้ผู้ซื้อ/ผู้จองห้องชุดของโครงการทราบว่าที่จอดรถโครงการมีเพียง 422 คัน และไม่มีการจัดที่จอดรถเฉพาะห้องใดห้องหนึ่งเนื่องจากที่จอดรถเป็นทรัพย์สินส่วนกลาง 2. แจ้งและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบเกี่ยวกับบริการภายในโครงการและบริการสาธารณะที่ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถใช้บริการแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว 3. ทำป้าย “ห้ามจอด” บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณที่จะทำให้เกิดขวางการจราจร	✓ - มีการแจ้งผู้พักอาศัยก่อนทำการจองห้องชุด เรื่องทรัพย์สินส่วนกลางของโครงการ ✓ - มีการแจ้งผู้พักอาศัยก่อนทำการจองห้องชุด เรื่องทรัพย์สินส่วนกลางของโครงการ	- -	ภาคผนวก ค-3 ระเบียบการพักอาศัย บ้านนวรธรา ภาคผนวก ค-3 ระเบียบการพักอาศัย บ้านนวรธรา
	4. โครงการจะจัดให้มีบริการวิ่งระหว่างอาคารภายในโครงการและรับ-ส่ง ผู้พักอาศัยของโครงการออกมาถึงบริเวณถนนเลขตร-นวมินทร์ และถนนประดิษฐ์มนูธรรม โดยในช่วงแรกของการดำเนินการ บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด จะเป็นผู้ดูแลการให้บริการและนิติบุคคลอาคารชุดจะเป็นผู้ดูแลต่อไปหลังจากที่ทำการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เรียบร้อยแล้ว	✓ - มีการทำป้ายห้ามจอด บริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณที่เกิดขวางการจราจรทั้งในภายใน และพื้นที่รอบโครงการ ซึ่งหากบุคคลใดฝ่าฝืนเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการจะทำการเข้าไปตักเตือนทันที - มีบริการวิ่งระหว่างอาคารภายในโครงการ และรับ-ส่ง ผู้พักอาศัยของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3 การจราจร

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านนวธรา (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	5. จัดให้มีสัญญาณไฟสำหรับรถยนต์ที่บริเวณด้านหน้าโครงการ และจัดที่จอดรถชั่วคราวสำหรับบริการสาธารณะภายในบริเวณที่จอดรถของโครงการ	✓ - มีสัญญาณไฟสำหรับรถยนต์ที่บริเวณด้านหน้าโครงการ และจัดให้มีพื้นที่จอดรถชั่วคราว	-	ภาพที่ 2.2-3 การจราจร
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำคอยดูแลและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อช่วยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร	✓ - มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการบริการอำนวยความสะดวก ด้านหน้าทางเข้า-ออก ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-3 การจราจร
	7. จัดให้มีการด้านการความปลอดภัยด้านจราจร ดังต่อไปนี้ - เครื่องหมายจราจรบนพื้นทางในถนนในโครงการ ให้ชัดเจน - ป้ายเตือน “ระวัง มีรถเข้า-ออก” บริเวณด้านหน้าโครงการ - ป้าย “ให้เลี้ยวขวา” เมื่อออกจากโครงการออกสู่ถนนประดิษฐ์ภูมิธรรม เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุจากการจราจรที่มาจากถนนเกษตร-นวนิพนธ์ - เส้นแนวหยุด (Stop Line) เพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถที่วิ่งมา - ป้าย “หยุด” “ให้ทาง” และป้ายบอกทางแยก (T) บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ - จัดให้มีสัญญาณไฟจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	✓ - มีป้ายด้านความปลอดภัยด้านการจราจร เช่น เครื่องหมายจราจรบนพื้นทางในถนนโครงการ ป้ายเตือนระวัง รถเข้า-ออก ป้ายห้ามเลี้ยวขวา เส้นแนวหยุดหรือสัญญาณชะลอความเร็ว ป้ายหยุดให้ทาง และสัญญาณไฟจราจรบริเวณทางเข้า-ออก หากเกิดการชำรุดเสียหาย ช่างประจำโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	ภาพที่ 2.2-3 การจราจร
	1. ดูแลพื้นที่ต้นไม้ที่ปลูกในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดความร้อนจากการใช้เครื่องปรับอากาศ และความร้อนจากพื้นคอนกรีตของโครงการ 2. จัดให้มีช่างประจำโครงการ เพื่อช่วยดูแลรักษาอุปกรณ์ในการระบายอากาศและเครื่องปรับอากาศของพื้นที่ส่วนกลางให้สภาพ	✓ - การดูแลและรักษาต้นไม้พื้นที่สีเขียวโครงการ กำหนดให้ดูแลโดยนางน้อย กบคำงพลู ซึ่งเป็นผู้รับเหมารายนอกที่ให้บริการด้านความสะอาด - มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ระบบระบายอากาศและเครื่องปรับอากาศ ของพื้นที่ส่วนกลางสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-13 การระบายอากาศ

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านนวธรา (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบบทสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การระบายน้ำอากาศ (ต่อ)	ที่ใช้งานได้ดีอยู่เสมอ เพื่อประสิทธิภาพในการระบายอากาศและปรับอากาศภายในโครงการ			
3.8 การบำบัดบึงคูลิน สัญญาณวิทยุ โทรทัศน์	- บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด ซึ่งเป็นผู้ดำเนินโครงการจะทำการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมหรือจ่ายค่าชดเชยที่เกิดขึ้น (หากมี) แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงช่วงเปิดดำเนินโครงการแล้ว เป็นระยะเวลา 5 ปี	✓	- นับตั้งแต่ดำเนินการเปิดโครงการยังไม่ได้รับผลกระทบจากการติดตั้งสัญญาณดาวเทียมหรือจ่ายค่าชดเชยใดๆ แต่อย่างใด	-
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. จัดให้มียามคอยดูแลความสงบเรียบร้อยภายในโครงการ เนื่องจากจากการมีผู้พักอาศัยภายในโครงการจำนวนมาก	✓	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณรอบพื้นที่โครงการเป็นประจำเรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-3 การจราจร
	2. ไม่จัดให้มีกิจกรรมใดๆ ภายในโครงการที่อาจก่อให้เกิดการรบกวนต่อชุมชนที่อยู่โดยรอบ	✓	- ยังไม่มีการจัดกิจกรรมใดๆ ที่ก่อให้เกิดการรบกวน หากโครงการมีการจัดกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดการรบกวน นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะแจ้งให้ผู้พักอาศัย และชุมชนโดยรอบได้ทราบก่อนดำเนินการ	ภา ค ม น ว ก ค - 7 ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดฯ
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรเข้า-ออกพื้นที่โครงการโดยเฉพาะช่วงเร่งด่วน	✓	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโครงการบริการทางเข้า-ออก ของโครงการเป็นประจำ ทั้งในกรณีเร่งด่วนและไม่เร่งด่วน	ภาพที่ 2.2-3 การจราจร
	4. ดูแลสภาพแวดล้อมและบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ภายในโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ	✓	- การดูแลและรักษาต้นไม้พื้นที่สีเขียวโครงการ กำหนดให้ดูแลโดยนางน้อย กบคำงพล ซึ่งเป็นผู้รับเหมากายนอกที่ให้บริการด้านความสะอาด	ภาคผนวก ค-2 สัญญาว่าจ้างดูแลสวน
	5. สนับสนุนและมีส่วนร่วมกับชุมชนในการพัฒนาสิ่งต่างๆ ตามโอกาสสมควร	✕	- ยังไม่มีการสนับสนุนและมีส่วนร่วมกับชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการในการพัฒนาสิ่งต่างๆ ตามระยะเวลากฎหมายที่กำหนด	-
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. จัดให้มีเวรยามคอยตรวจตราความเรียบร้อยและปลอดภัยตามชั้นต่างๆ ในอาคารและบริเวณโดยรอบของแต่ละอาคาร	✓	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณรอบพื้นที่โครงการเป็นประจำ	ภาพที่ 2.2-3 การจราจร



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านนวธรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	2. จัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ ชยะ การระบายอากาศ ห้องน้ำ ฯลฯ โดยให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรับผิดชอบอย่าง เป็นระบบโดยเฉพาะ	✓ - มีช่างประจำโครงการตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการเป็นประจำ กรณีเกิดการชำรุดเสียหายช่างประจำโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	
4.3 สาธารณสุข	- ปฏิบัติตามมาตรการด้านการบำบัดน้ำเสียและการจัดการขยะอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้ปนแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรค แมลงหรือพาหะนำโรค	✓ - มีการปฏิบัติตามมาตรการด้านการบำบัดน้ำเสียและการจัดการขยะอย่างเคร่งครัด โดยมีการกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์หรือพาหะนำโรค	-	ภาพที่ 2.2-14 การฉีดพ่นกำจัดสัตว์นำโรค
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ	- กำหนดมาตรการเกี่ยวกับกฎระเบียบในการอยู่ร่วมกันของผู้พักอาศัย “มิให้ใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุมยาเสพติด”	✓ - ตามระเบียบการพักอาศัยมีการกำหนดการพักอาศัยร่วมกันของผู้พักอาศัยในข้อห้ามมิให้ใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุมยาเสพติด ไม่ว่าแต่อย่างใด	-	ภาคผนวก ค-3 ระเบียบการพักอาศัย บ้านนวธรา
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	✓ - มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลตรวจสอบบริเวณรอบพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-3 การจราจร
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้รับไว้ในรายละเอียดโครงการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (2537) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 เช่น จุดกดแจ้งเหตุ Smoke Detector, Heat Detector, Fire Alarm Bel, FHC, ไฟฉุกเฉิน และป้ายบอกทางหนีไฟ	✓ - มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกระทรวง และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครกำหนด เรื่อง ควบคุมอาคาร ครบถ้วน	-	ภาพที่ 2.2-15 ระบบป้องกันอัคคีภัย ภาคผนวก ค-4 Check Sheet การตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคต่างๆ
	2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓ - มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างสม่ำเสมอ หากมีการชำรุดเสียหายช่างประจำโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	ภาพที่ 2.2-15 ระบบป้องกันอัคคีภัย ภาคผนวก ค-4 Check Sheet การตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคต่างๆ



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านนวธรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 4. บันไดหลัก (ซึ่งทำหน้าที่เป็นบันไดหนีไฟด้วย) และบันไดหนีไฟต้องมีระยะห่างที่เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) และข้อบัญญัติของ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 ดังนี้ - ความกว้างของบันไดหลัก 1.55 เมตร - ความกว้างของบันไดหนีไฟภายในอาคาร 1.20 เมตร - ระยะห่างระหว่างบันได หนีไฟของแต่ละอาคารประมาณ 47.16-52.48 เมตร (ไม่เกิน 60 เมตร) - ระยะห่างจากบันไดถึงประตูห้องสุดท้ายของทางเดินที่เป็นทางกันประมาณ 5.42-9.15 เมตร (ไม่เกิน 10 เมตร) - ระยะห่างจากห้องที่ใกล้ที่สุดบนพื้นที่ชั้นนั้นจนถึงบันได ประมาณ 20.38-26.99 เมตร (ไม่เกิน 40 เมตร)	✓ ✓ ✓	- -	ตรวจสอบระบบ สาธารณสุขโรคต่างๆ ภาพที่ 2.2-15 ระบบ ป้องกันอัคคีภัย ภาพที่ 2.2-15 ระบบ ป้องกันอัคคีภัย
	5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรบเรื่องการซ้อมอพยพหนีไฟเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ขอโครงการยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์เจ้าหน้าที่สาธิตจากสถานีดับเพลิงบางชัน	✓	-	ภาพที่ 2.2-8 การอพยพ เพลิงไหม้ ภาพที่ 2.2-8 การอพยพ เพลิงไหม้
	6. จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	✓	-	ภาพที่ 2.2-8 การอพยพ เพลิงไหม้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านนวธรราร (ระยะดำเนินการ)

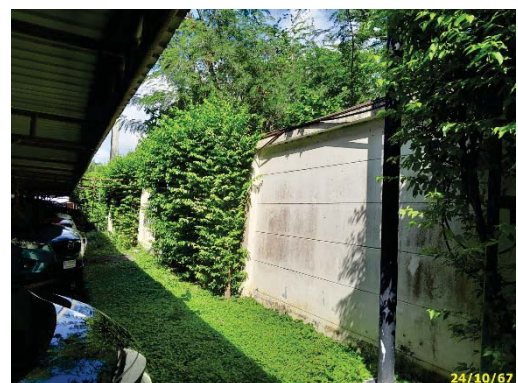
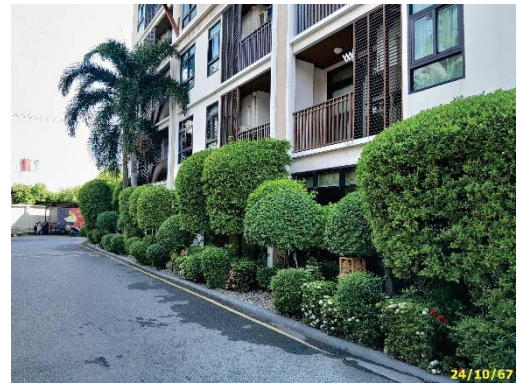
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)				ภาคผนวก ค-6 ใบรับรองการอพยพ เพลิงไหม้
	7. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้ แจ้งข่าวให้ผู้ที่เกี่ยวข้องจะเข้ามาภายในโครงการ ทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น	✓	- กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธรราร รีเวอร์ไลฟ์ จะดำเนินการแจ้งและประสานงานให้ผู้พักอาศัยทราบอย่างทันที	-
	8. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยังจุด รวมพลและประสานกับตำรวจท้องที่ และสถานีตำรวจดับเพลิงเข้า มาเคลียร์พื้นที่และ อำนาจความสะดวกในการปฏิบัติภารกิจ เพื่อระงับ เหตุเพลิงไหม้	✓	- กรณีเกิดเพลิงไหม้มีการกำหนดให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เคลื่อนย้ายโดยเร็วไปยังพื้นที่จุดรวมพล ซึ่งตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร A เพื่อรอเจ้าหน้าที่ภายในโครงการประสานไปยังตำรวจ เพื่อเข้ามา เคลียร์พื้นที่	ภาพที่ 2.2-15 ระบบ ป้องกันอัคคีภัย
	9. จัดให้มี รปภ. คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้ รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้สะดวก และ พร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว	✓	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ บริเวณทางเข้า-ออก เพื่อพร้อมปฏิบัติการนี้เกิดเหตุเป็นประจำแล้ว	ภาพที่ 2.2-3 การจราจร
	10. ประสานงานร่วมกับตำรวจจราจรในการช่วยเคลียร์การจราจร ให้รถดับเพลิงเข้าดับเพลิงได้ทันทั่วทั้งพื้นที่รวมถึงการนำคนเจ็บส่ง โรงพยาบาล	✓	- กรณีเกิดเหตุการณ์ใดๆ นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธรราร รีเวอร์ไลฟ์ จะดำเนินการประสานงานกับหน่วยงานพื้นที่ใกล้เคียง	-
	11. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวก และดำเนินการได้อย่างรวดเร็ว	✓	- กรณีเกิดเหตุการณ์ใดๆ นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธรราร รีเวอร์ไลฟ์ จะดำเนินการประสานงานกับหน่วยงานพื้นที่ใกล้เคียง	-
	12. จัดให้มีจุดรวมพลทางตอนกลางโครงการ ซึ่งมีขนาด 1.530 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ 0.36 ตร.ม./คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน)	✓	- มีพื้นที่จุดรวมพล ซึ่งตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร A ตามขนาดและ สัดส่วนพื้นที่สอดคล้องตามมาตรการระบุแล้ว	ภาพที่ 2.2-15 ระบบ ป้องกันอัคคีภัย
	13. ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการกรณีเกิดเหตุ เพลิงไหม้ขอแจ้งโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งให้มีการบันทึกเหตุข้อต้อง	✓	- เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยภายในโครงการมีการปฏิบัติตามแผนกรณี เกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการกันอย่างเคร่งครัดเสมอ	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทั่วถึง โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว			
	14. ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตเป็นประจำทุกปี หากพบว่าเสื่อมสภาพหรือไม่สามารถใช้งานได้ให้เปลี่ยนใหม่หรือซ่อมแซมโดยทันที	✓	- มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอ หากเกิดการชำรุดเสียหายช่างประจำโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	ภาพที่ 2.2-15 ระบบป้องกันอัคคีภัย
4.6 การศึกษา	15. กำหนดให้การจัดตั้งประตูหนีไฟในจุดต่างๆ ของอาคารเป็นประตูแบบสลักออกนอกอาคารเท่านั้น	✓	- มีประตูหนีไฟในจุดต่างๆ ของโครงการ เป็นประตูแบบสลักออกด้านนอกเท่านั้น	ภาพที่ 2.2-15 ระบบป้องกันอัคคีภัย
4.7 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	-	-	-	-
4.8 ทัศนียภาพ และสุนทรียภาพ	1. ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ	✓	- การดูแลและรักษาต้นไม้พื้นที่สีเขียวโครงการ กำหนดให้ดูแลโดยนางน้อย กบคำงพลุ จำกัด ซึ่งเป็นผู้รับเหมากายนอกที่ให้บริการด้านความสะอาด	ภาพที่ 2.2-15 ทัศนียภาพ
	2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกไม้ประดับบริเวณระเบียงโดยโครงการสนับสนุนต้นไม้ให้แก่ผู้พักอาศัย เพื่อช่วยยับยั้งมุมมองและเพิ่มความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยระหว่างอาคาร	✓	- ยังไม่มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการปลูกต้นไม้ริมระเบียงแต่อย่างใด แต่จากการสำรวจตามระเบียบห้องผู้พักอาศัยจำนวนมากหลายห้องมีการปลูกต้นไม้ริมระเบียงกันแล้วเป็นส่วนใหญ่	ภาพที่ 2.2-5 การปลูกต้นไม้ริมระเบียง
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 4,201 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วน 1 ตร.ม./คน ซึ่งมีความเพียงพอกับผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยปลูกต้นไม้ ทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม่ประดับตามที่โครงการออกแบบไว้	✓	- มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการโดยรอบอาคาร และชั้นล่างของโครงการ เพื่อความร่มรื่น	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านนวธรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 ที่ดิน ยาก และ สุนทรีย์ภาพ (ต่อ)	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 3,524.40 ตารางเมตร	<div>✓ = ปฏิบัติ ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ☹ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ</div> <div>✓ - มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการอย่างเด่นชัดไม่น้อยกว่าตามมาตรการระบุ</div>	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว

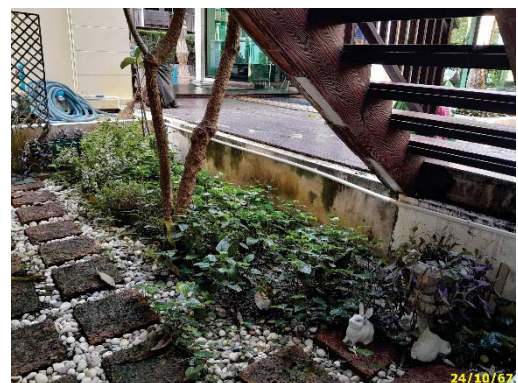
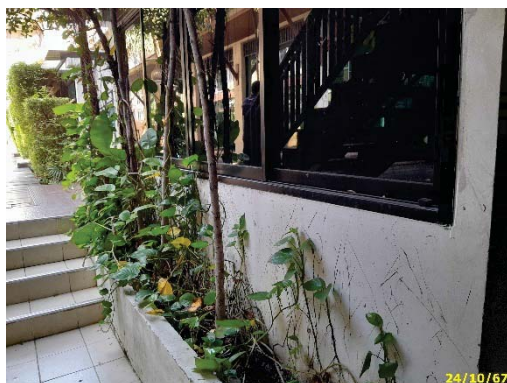




ชั้นล่าง

ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา

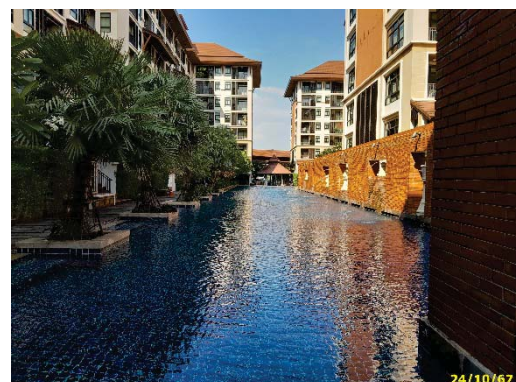
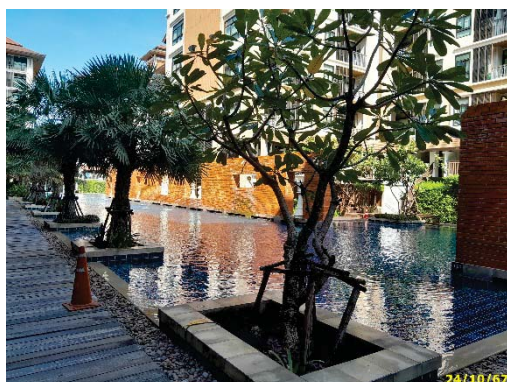




ชั้นล่าง (ต่อ)

ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา





ชั้นล่าง (ต่อ)

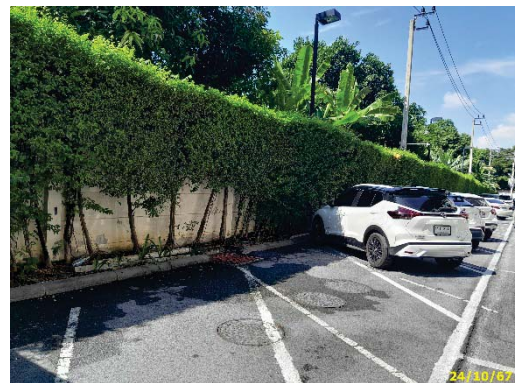
ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา





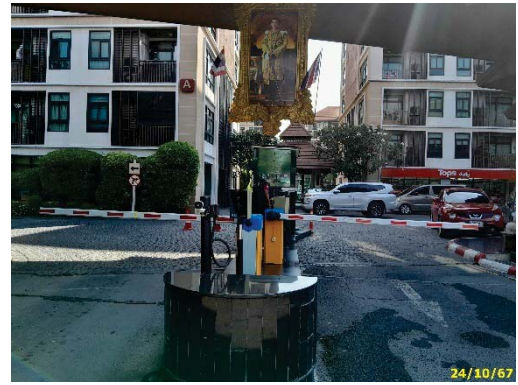
ดูแลพื้นที่สีเขียว

ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา



ภาพที่ 2.2-2 รั้ว/กำแพงรอบโครงการ





ทางเข้า-ออกโครงการ



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านหน้าอาคาร



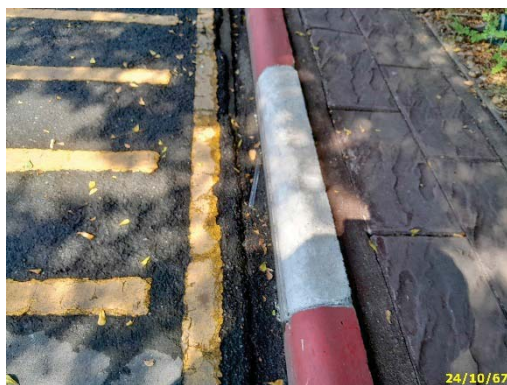
เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทางเข้า-ออกโครงการ



รถรับ-ส่งโครงการ



ที่จอดรถ รับ-ส่ง แท็กซี่



เส้นขาว-แดง ห้ามจอด และเส้นหยุดรถ



ป้ายห้ามจอด

## ภาพที่ 2.2-3 การจราจร





ป้ายจำกัดความเร็ว



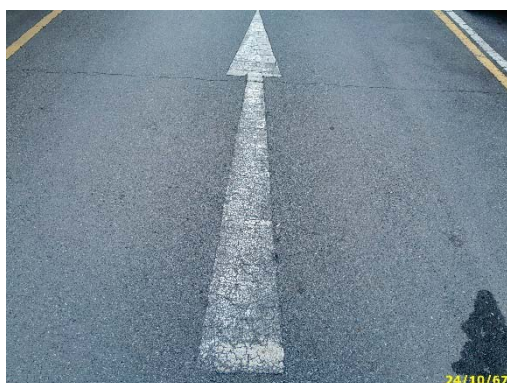
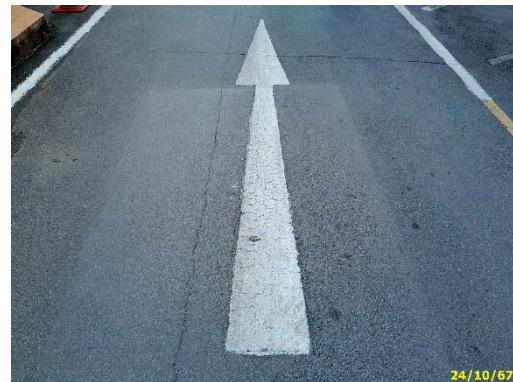
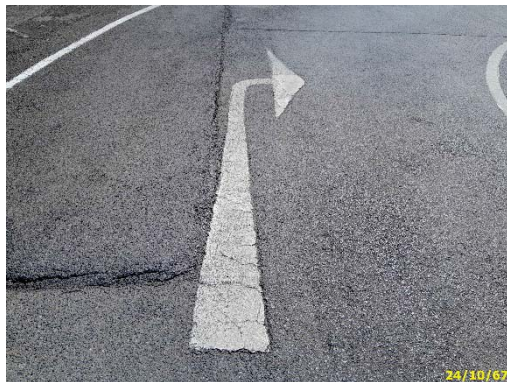
สันนูนลดความเร็ว



สัญญาณไฟกระพริบ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



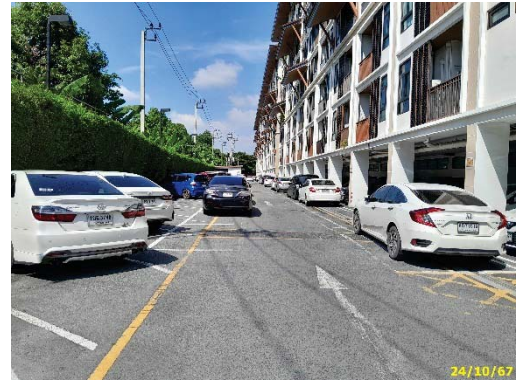
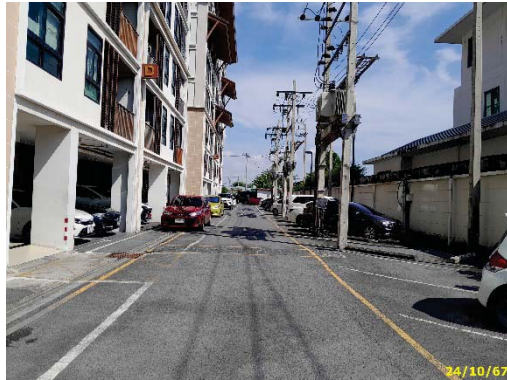
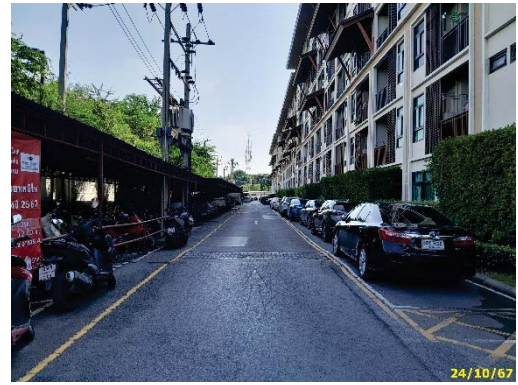
ป้ายห้ามเลี้ยว



เส้นทางการจราจรรอบโครงการ

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) การจราจร



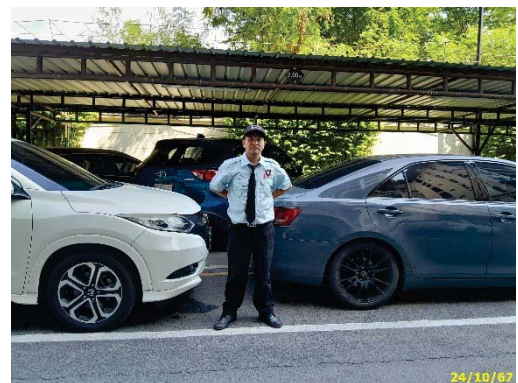
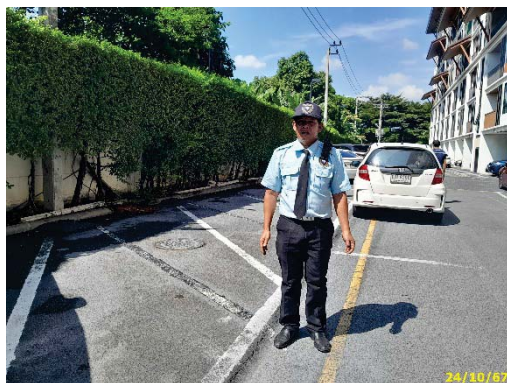
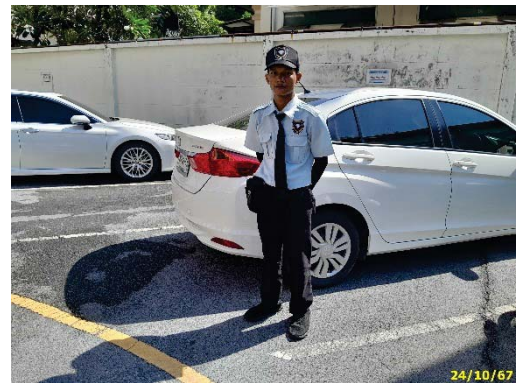


ถนนและพื้นที่จอดรถโครงการ  
ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) การจราจร





ถนนและพื้นที่จอดรถโครงการ (ต่อ)



จนท.รักษาความปลอดภัยการจราจรพื้นที่จอดรถ



ฉีดล้างถนน

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) การจราจร

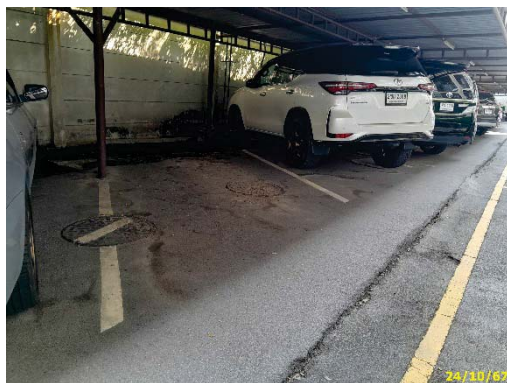




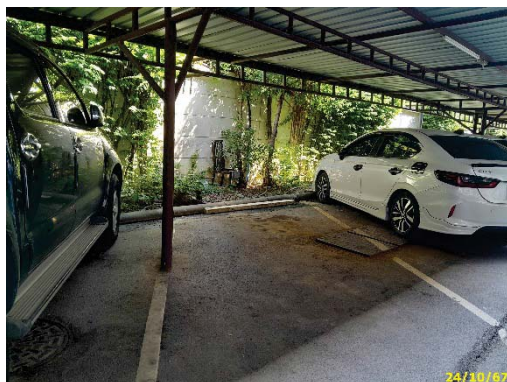
ภาพที่ 2.2-4 การปลุกต้นไม้ริมระเบียง



ภาพที่ 2.2-5 การอนุรักษ์พลังงาน



ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A



ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B

ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสีย



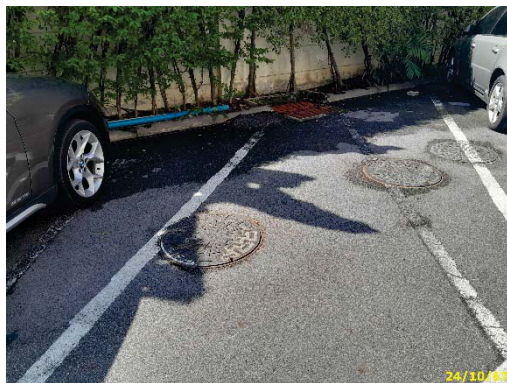
ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C



ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร D



ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร E



ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร F

ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) ระบบบำบัดน้ำเสีย





ภาพที่ 2.2-7 การอพยพเพลิงไหม้



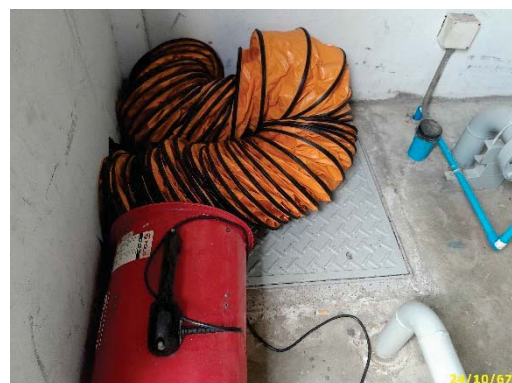
จุดเชื่อมต่อหน้าประปา



หัวรับน้ำดับเพลิง



ถังเก็บน้ำบนหลังคาแบบไฟเบอร์กลาสสำเร็จรูป



ถังเก็บน้ำ อาคาร A

ภาพที่ 2.2-8 ระบบน้ำใช้

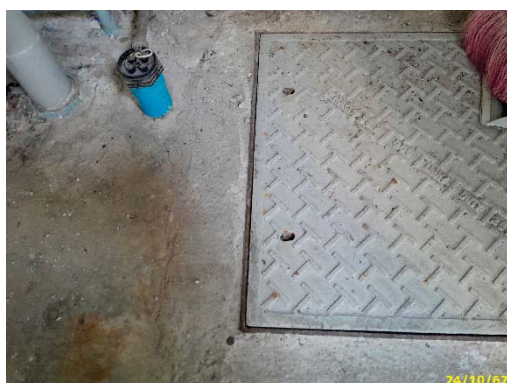




ห้องปั้มน้ำ อาคาร A



ห้องปั้มน้ำ อาคาร B



ห้องปั้มน้ำ อาคาร C

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) ระบบน้ำใช้



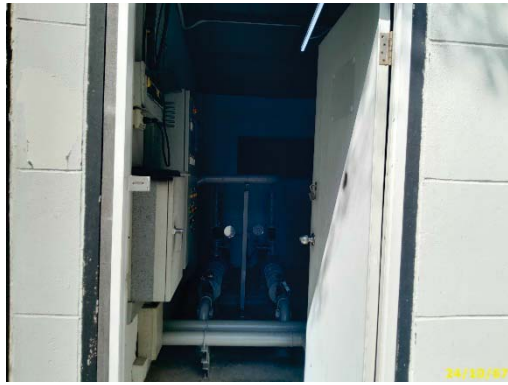


ห้องปั๊มน้ำ อาคาร D

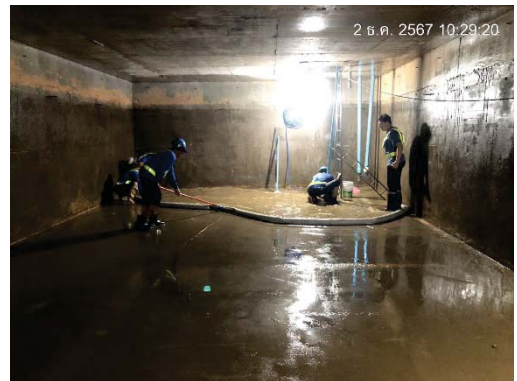


ห้องปั๊มน้ำ อาคาร E

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) ระบบน้ำใช้

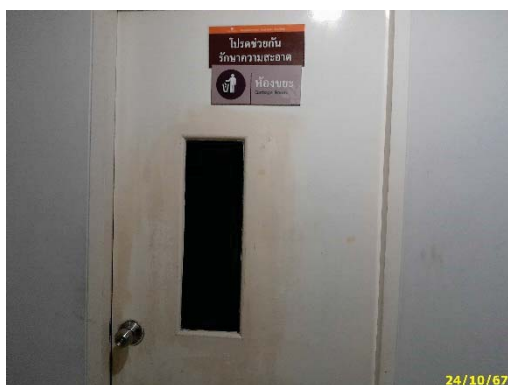


ห้องปั้มน้ำ อาคาร F



ล้างถังสำรองน้ำ

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) ระบบน้ำใช้



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น

ภาพที่ 2.2-9 ห้องพักมูลฝอย





พื้นที่ตั้งถังมูลฝอยรวม



ถังรองรับมูลฝอยรอบโครงการ



พนักงานเก็บขนมูลฝอยรอบอาคาร



รถสำนักงานเขตเข้ามาขนย้าย

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) ห้องพักมูลฝอย





หม้อแปลงไฟฟ้าอาคาร A



หม้อแปลงไฟฟ้าอาคาร B



หม้อแปลงไฟฟ้าอาคาร C



หม้อแปลงไฟฟ้าอาคาร D



หม้อแปลงไฟฟ้าอาคาร E



หม้อแปลงไฟฟ้าอาคาร F



ระบบไฟฟ้า MDB

ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้า



ระบบไฟฟ้า MDB (ต่อ)



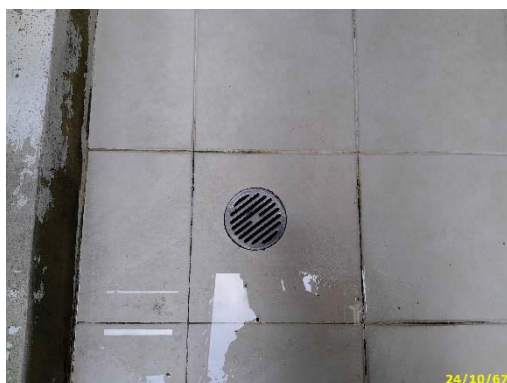
ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน



ดูแล ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า

ดูแล ตรวจสอบระบบไฟฟ้า

ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) ระบบไฟฟ้า



หัวรับน้ำฝน

ท่อระบายน้ำฝน

ภาพที่ 2.2-11 ระบบระบายน้ำ





ท่อรับน้ำเสีย



รางระบายน้ำ



บ่อหน่วงน้ำและตุ้ควบคุม



ภาพที่ 2.2-11 (ต่อ) ระบบระบายน้ำ



ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน



การระบายอากาศ

ภาพที่ 2.2-12 การระบายอากาศ



ภาพที่ 2.2-13 การฉีดพ่นกำจัดสัตว์น้ำโรค



แผงควบคุมระบบ



เครื่องตรวจจับควัน



เครื่องตรวจจับความร้อน



เครื่องส่งเสียงสัญญาณแบบกระดิ่ง



ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย



ตู้เก็บสายน้ำดับเพลิง

ภาพที่ 2.2-14 ระบบป้องกันอัคคีภัย





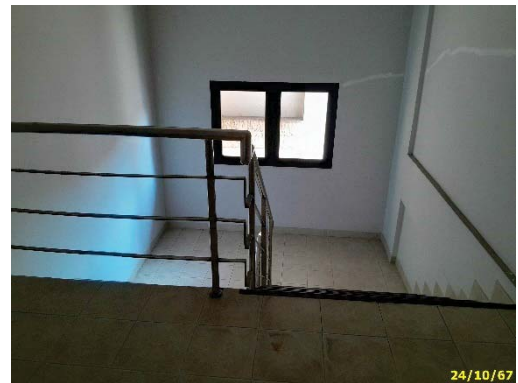
ถังดับเพลิงแบบมือถือ



หัวรับน้ำดับเพลิง



บันไดหลัก (ST.1)



บันไดหนีไฟ (EST.1)



ป้ายบอกทางหนีไฟ



ไฟฉุกเฉิน

ภาพที่ 2.2-14 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย



จุดรวมพล

ภาพที่ 2.2-14 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย